



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

PARECER TÉCNICO

Quanto ao Termo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro referente ao processo Licitatório nº 10/2021, Tomada de Preço nº 03/2021, apresentado pela Empresa Construtora e Pré-Moldados CK- CHIAMENTTI & KRAEMER LTDA na data de 14 de Setembro de 2021.

Respondendo quanto ao reequilíbrio financeiro solicitado e levando em conta o longo prazo da data-base da proposta (08/2020) com a data de autorização do início da obra (04/2021). Fazendo a atualização dos valores para esta data-base.

Planilha orçamentária base da proposta para licitação: **R\$ 86.567,36**

Planilha orçamentária vencedora do processo licitatório com substituição do piso:
R\$ 76.509,42

Atualização para data-base da ordem de início da obra (04/2021):

Planilha orçamentária vencedora do processo licitatório (após aplicação dos descontos nos devidos itens): **R\$ 91.582,14**

Valor total do Reequilíbrio calculado: R\$ 15.072,72 (91.582,14 - 76.509,42)

Nada mais a constar.

Engenho Velho - R/S, 15 de Setembro de 2021


Marcio Roberto Lorini
Engenheiro Civil

Nº OPERAÇÃO 105377-95	Nº SICONV 771/2019	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO,RS	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO,RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1. REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.1. INTERVENÇÃO NA PRAÇA PÚBLICA									
1.1.1. AMPLIAÇÃO - SALA DE VENDAS									
1.1.1.1.	SINAPI	96359	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF_10/2018	M	13,50	40,67	BDI 1	49,13	663,26
1.1.1.2.	SINAPI	96327	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA, AF_06/2017	M3	1,62	98,66	BDI 1	119,18	193,07
1.1.1.3.	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO, AF_06/2017	M2	6,75	139,52	BDI 1	168,54	1.137,65
1.1.1.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	11,10	15,34	BDI 1	18,53	205,68
1.1.1.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	33,31	13,56	BDI 1	16,36	545,62
1.1.1.6.	SINAPI	94964	1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_07/2016 ALVENARIA DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 9M² SEM VÁOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_06/2014	M3	0,68	351,15	BDI 1	424,19	268,45
1.1.1.7.	SINAPI	87509	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERRELA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPa, AF_01/2017	M2	21,60	61,03	BDI 1	73,72	1.596,78
1.1.1.8.	SINAPI	95955	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	M3	0,47	2.602,65	BDI 1	3.144,00	1.477,63
1.1.1.9.	SINAPI	87879	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, AF_06/2014	M2	43,32	2,71	BDI 1	3,27	141,60
1.1.1.10.	SINAPI	87529	MECÂNICO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PREPARO LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESURA 6CM, AF_09/2014	M2	43,32	26,75	BDI 1	32,31	1.390,67
1.1.1.11.	SINAPI	87700	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_06/2014	M2	8,85	38,28	BDI 1	46,24	406,22
1.1.1.12.	SINAPI	87249	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERREJOS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	8,85	48,46	BDI 1	56,54	518,06
1.1.1.13.	SINAPI	94550	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCAÇÃO	M2	1,60	544,60	BDI 1	657,88	1.184,18
1.1.1.14.	SINAPI	10492		M2	1,60	103,46	BDI 1	124,98	224,98
						91.532,14			
						91.552,14			
						16.903,69			

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICONV 771/2019	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (INDES.1)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.1.15.	Cotação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,89	200,00	BDI 1	241,60	91.582,14
1.1.16.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF. 07/2019	UN	3,00	364,53	BDI 1	464,51	1.383,53
1.1.17.	SINAPI	92543	TRAMIA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	14,38	18,53	BDI 1	22,38	321,82
1.1.18.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSIVE IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2	14,38	82,97	BDI 1	100,23	1.441,31
1.1.19.	SINAPI	96486	FERRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 - P	M2	13,13	81,53	BDI 1	98,49	1.293,17
1.1.20.	SINAPI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUSIVE TOMADA 10V/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	4,00	150,38	BDI 1	183,88	755,52
1.1.21.	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUSIVE SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	1,00	213,52	BDI 1	257,93	257,93
1.1.22.	SINAPI	93137	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUSIVE INTERRUPTOR SIMPLIS (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 01/2016	UN	1,00	150,24	BDI 1	181,49	181,49
1.1.23.	SINAPI	36773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	2,00	5,10	BDI 1	6,16	12,32
1.1.24.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	43,32	2,09	BDI 1	2,52	109,17
1.1.25.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMOS. AF. 06/2014	M2	43,32	13,26	BDI 1	16,04	694,85
1.2.			ANTECÂMARA E CÂMARA FRIA 01						2.088,26
1.2.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	4,02	41,45	BDI 1	50,07	201,28
1.2.2.	SINAPI	87272	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M2	12,22	52,00	BDI 1	62,82	767,66
1.2.3.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016	M3	0,68	386,30	BDI 1	465,65	317,32
1.2.4.	SINAPI	96282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 75KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIÁRIO. AF. 09/2016	CHP	7,80	8,72	BDI 1	10,53	82,13
1.2.5.	Cotação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,40	150,00	BDI 1	181,20	253,60

Nº OPERAÇÃO 105377-95	Nº SICOMV 771/2019	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL	BDI 3 6,00%
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE (04-21 IN DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO/RS	MUNICÍPIO / UF	BDI 1 20,80%
				BDI 2 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.2.5.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	UN	1,00	10,03	BDI 1	12,18	12,18
1.2.7.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	20,70	12,03	BDI 1	14,53	300,77
1.2.8.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	UN	3,00	5,83	BDI 1	7,10	21,30
1.2.9.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 01/2016	UN	1,00	105,22	BDI 1	131,94	131,94
1.3.			CÂMARA FRIA 02						258,15
1.3.1.	SINAPI	97533	DEMOÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	4,85	10,37	BDI 1	12,53	60,77
1.3.2.	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016	M3	0,34	365,30	BDI 1	406,85	158,66
1.3.3.	SINAPI	95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 75KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF. 08/2016	CHP	3,88	8,26	BDI 1	9,96	38,72
1.4.			SALA DE PROCESSAMENTO						7.787,18
1.4.1.	SINAPI	87491	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VAZOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06/2014	M2	0,72	60,43	BDI 1	73,00	52,56
1.4.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	1,42	2,71	BDI 1	3,27	4,64
1.4.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M2	1,42	26,75	BDI 1	32,31	45,88
1.4.4.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 06/2014	M2	19,32	33,99	BDI 1	41,06	793,26
1.4.5.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 P	M2	5,18	74,93	BDI 1	90,52	468,99
1.4.5.	SINAPI	87273	TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 08/2014	M2	56,53	51,96	BDI 1	62,77	3.548,39

Nº OPERAÇÃO 1053777-95	Nº SICOV 7712019	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
LOCALIDADE PORTO ALEGRE	DATA BASE (04-21 IN DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.4.7.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	54,00	5,47	BDI 1	6,61	356,94
1.4.8.	SINAPI	91950	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 4" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA FONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	7,00	8,24	BDI 1	9,95	69,65
1.4.9.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	2,00	30,88	BDI 1	37,30	74,60
1.4.10.	SINAPI	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	3,00	4,03	BDI 1	4,93	14,79
1.4.11.	SINAPI	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBEI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/LAZAR/VISTA	M2	3,48	484,92	BDI 1	585,78	2.038,51
1.4.12.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF 06/2014	M2	24,93	10,18	BDI 1	12,30	305,64
1.4.13.	SINAPI	88709	RALO SIFONADO PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	1,00	10,27	BDI 1	12,41	12,41
1.5.	CIRCULAÇÃO								
1.5.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE NÃO ADERIDO, ESPESURA 6CM. AF 06/2014	M2	7,35	41,57	BDI 1	50,22	369,12
1.5.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 06/2014	M2	7,35	34,33	BDI 1	41,47	304,80
1.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	M2	24,48	51,56	BDI 1	62,77	1.536,61
1.5.4.	SINAPI	95466	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017_P	M2	7,35	74,93	BDI 1	90,52	665,32
1.5.5.	SINAPI	85957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	UN	2,00	113,03	BDI 1	136,54	273,08
1.5.5.	SINAPI	85709	RALO SIFONADO PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	2,00	10,08	BDI 1	12,18	24,36
1.5.7.	Composição	007	PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	2,00	60,72	BDI 1	73,35	146,70
1.5.8.	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	1,00	204,57	BDI 1	247,12	247,12
1.5.9.	SINAPI	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	2,00	4,06	BDI 1	4,93	9,86

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICONV 771/2019	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE (04-21 IN DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,03%
			BDI 3 0,03%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.6.			ANTE FUMEIRO E FUMEIRO						91.582,14
1.6.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014	M2	9,45	41,57	BDI 1	50,22	474,58
1.6.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	9,45	39,22	BDI 1	47,38	447,74
1.6.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	46,26	51,95	BDI 1	62,77	2.903,74
1.6.4.	Composição	010	FORRO EM CHAPA DE DE AÇO PARA FUMEIRO	M2	9,45	142,14	BDI 1	171,71	1.622,66
1.6.5.	Colaço	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	3,12	150,00	BDI 1	181,20	565,34
1.6.6.	SINAPI	4914	ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICÃO, ALIZARVISTA	M2	2,10	545,47	BDI 1	653,93	1.383,75
1.6.7.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO-BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATEENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,24	480,53	BDI 1	580,48	139,32
1.6.8.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	35,03	BDI 1	43,52	43,52
1.6.9.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	12,00	2,60	BDI 1	3,14	37,68
1.6.10.	SINAPI	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	1,00	4,08	BDI 1	4,93	4,93
1.6.11.	SINAPI	12267	LUMINÁRIA PROVA DE TEMPO PETERCO Y 3111	UN	1,00	149,38	BDI 1	180,45	180,45
1.6.12.	SINAPI	43992	PERFIL "U" EM CHAPA AÇO DOBRADA, E = 3,04 MM, H = 20 CM, ABAS = 5 CM (4,47 KG/M)	KG	7,14	9,04	BDI 1	10,92	77,97
1.7.			SALA DE MATURAÇÃO						5.370,30
1.7.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014	M2	6,99	41,57	BDI 1	50,22	350,54
1.7.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	6,98	39,22	BDI 1	47,38	330,71
1.7.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	29,10	51,96	BDI 1	62,77	1.826,61
1.7.4.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	6,98	74,93	BDI 1	90,52	631,83

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
										MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO										REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL			
1.7.5.	SINAPI-I	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBRIL HORIZONTAL ALUMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICÃO/ALIZARIVISTA JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	2,52	545,47	BDI 1	658,93	1.660,50	RA	20,80%	0,00%	0,00%
1.7.6.	SINAPI	94556	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M2	0,48	480,53	BDI 1	580,48	278,63	RA			
1.7.7.	SINAPI	91592	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	33,83	BDI 1	40,87	40,87	RA			
1.7.8.	SINAPI	91926	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	9,00	2,69	BDI 1	3,21	28,89	RA			
1.7.9.	SINAPI	91953	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	20,60	BDI 1	24,88	24,88	RA			
1.7.10.	SINAPI-I	12267	LUMINÁRIA PROVA DE TEMPO PETERCO Y.3/11	M	-	2,63	BDI 1	3,18	-	RA			
1.8.			EXPEDIÇÃO	UN	1,00	162,95	BDI 1	195,84	196,84	RA			
1.8.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESURA 8CM. AF. 06/2014	M2	7,26	41,57	BDI 1	50,22	364,60	RA			
1.8.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 06/2014	M2	7,26	39,22	BDI 1	47,38	343,98	RA			
1.8.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA ÍNTERA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M2	26,02	51,96	BDI 1	62,77	1.633,28	RA			
1.8.4.	SINAPI	96496	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017_P	M2	7,26	74,93	BDI 1	90,52	657,18	RA			
1.8.5.	Colação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	3,15	150,00	BDI 1	181,20	570,78	RA			
1.8.6.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	3,00	41,17	BDI 1	49,73	149,19	RA			
1.8.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	36,00	2,66	BDI 1	3,21	115,56	RA			
1.8.8.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	30,88	BDI 1	37,30	37,30	RA			
1.8.9.	SINAPI-I	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFONIAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	1,00	4,08	BDI 1	4,93	4,93	RA			
1.9.			BARREIRA SANITÁRIA						4.088,20				

RECURSO →

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICONV 771/2019	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (IN DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 9,06%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.9.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA). PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA BCM. AF. 06/2014	M2	2,25	41,57	BDI 1	50,22	113,00
1.9.2.	SINAPI	87491	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VAOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 06/2014	M2	0,60	60,39	BDI 1	72,95	43,77
1.9.3.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	1,20	2,71	BDI 1	3,27	3,92
1.9.4.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M2	1,20	26,75	BDI 1	32,31	38,77
1.9.5.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 06/2014	M2	2,25	30,58	BDI 1	47,81	107,57
1.9.6.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M2	14,64	51,96	BDI 1	62,77	918,95
1.9.7.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 P	M2	2,25	74,92	BDI 1	90,50	203,63
1.9.8.	Colação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,68	150,00	BDI 1	181,20	304,42
1.9.9.	SINAPI-I	4914	ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICÃO/ALZARVISTA	M2	1,68	545,47	BDI 1	658,93	1.107,00
1.9.10.	SINAPI	88957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF. 12/2014	UN	2,00	109,21	BDI 1	131,93	263,86
1.9.11.	Composição	007	PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	2,00	60,72	BDI 1	73,35	146,70
1.9.12.	SINAPI	93144	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2015	UN	1,00	204,57	BDI 1	247,12	247,12
1.9.13.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	30,87	BDI 1	37,29	37,29
1.9.14.	SINAPI	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	1,00	50,88	BDI 1	61,46	61,46
1.9.15.	SINAPI-I	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LÂMPADA)	UN	1,00	4,08	BDI 1	4,93	4,93
1.9.16.	SINAPI-I	10426	LAVATÓRIO LUGCA BRANCA COM COLUNA "54 X 44" CM	UN	1,00	192,52	BDI 1	232,56	232,56
1.9.17.	SINAPI-I	20262	SIFÃO PLÁSTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	UN	1,00	17,50	BDI 1	21,14	21,14

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			BDI 1	BDI 2	BDI 3	
			1063777-95	7712319	MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO				REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SIMAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PORTO ALEGRE	04-21 (N.DES.)	REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	ENGENHO VELHO/RS						
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.9.18.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	8,67	BDI 1	10,47	10,47
1.9.19.	SINAPI	36796	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA	UN	1,00	183,48	BDI 1	221,64	221,64
1.10.			BANHEIRO						3.377,85
1.10.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L., APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF 06/2014	M2	2,62	41,57	BDI 1	50,22	131,58
1.10.2.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 06/2014	M2	2,62	45,23	BDI 1	54,64	143,16
1.10.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 06/2014	M2	17,46	51,96	BDI 1	62,77	1.095,96
1.10.4.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	2,62	74,93	BDI 1	90,52	237,16
1.10.5.	Cotação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,68	150,00	BDI 1	181,20	304,42
1.10.6.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	0,36	542,80	BDI 1	655,70	236,05
1.10.7.	SINAPI	89857	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/2014	UN	2,00	113,03	BDI 1	136,54	273,03
1.10.8.	Composição	007		UNIDADE					
1.10.9.	SINAPI	10422	BACIA SANITÁRIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA DE LOUCA BRANCA	UN	2,00	61,45	BDI 1	74,23	148,46
1.10.10.	SINAPI	10426	LAVATORIO LOUCA BRANCA COM COLUNA 54 X 44 CM	UN	1,00	267,38	BDI 1	323,00	323,00
1.10.11.	SINAPI	13415	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1753)	UN	1,00	192,52	BDI 1	232,56	232,56
1.10.12.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	8,00	BDI 1	9,66	19,32
1.10.13.	SINAPI	11719	REGISTRO DE PRESSAO PVC, SOLDÁVEL, VOLANTE SIMPLES, DE 25 MM	UN	1,00	16,11	BDI 1	19,46	19,46
1.10.14.	SINAPI	9019	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1" (REF 1569)	UN	1,00	43,71	BDI 1	52,80	52,80
1.10.15.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P-10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1,00	36,03	BDI 1	43,52	43,52
1.10.16.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	3,00	2,60	BDI 1	3,14	9,42

RECURSO +

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICONV 77112019	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.10.17.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	9,00	2,68	BDI 1	3,21	28,89
1.10.18.	SINAPI	33773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFONIA PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	1,00	4,25	BDI 1	5,13	5,13
1.11.			DEPÓSITO						1.513,16
1.11.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESURA 6CM. AF. 06/2014	M2	2,75	41,57	BDI 1	50,22	138,11
1.11.2.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 06/2014	M2	2,75	45,23	BDI 1	54,64	150,26
1.11.3.	Composição	008	REBOCO 1:2 (CAL E AREIA FINA) ESPESURA 0,5 CM	0	17,82	13,49	BDI 1	16,30	290,47
1.11.4.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017. P	M2	2,75	74,93	BDI 1	90,52	248,93
1.11.5.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	UN	1,00	36,03	BDI 1	43,52	43,52
1.11.6.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	3,00	2,60	BDI 1	3,14	9,42
1.11.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	9,00	2,64	BDI 1	3,19	28,71
1.11.8.	SINAPI	33773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFONIA PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	1,00	4,08	BDI 1	4,93	4,93
1.11.9.	SINAPI	83485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES - UMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	17,82	1,26	BDI 1	1,52	27,09
1.11.10.	SINAPI	83489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	17,82	12,42	BDI 1	15,00	267,30
1.11.11.	Cotação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,63	150,00	BDI 1	181,20	304,42
1.12.			ESCRITÓRIO						2.624,57
1.12.1.	SINAPI	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESURA 6CM. AF. 06/2014	M2	2,90	41,57	BDI 1	50,22	145,64
1.12.2.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 06/2014	M2	2,90	45,23	BDI 1	54,64	158,46
1.12.3.	Composição	008	REBOCO 1:2 (CAL E AREIA FINA) ESPESURA 0,5 CM	0	16,98	13,49	BDI 1	16,30	276,77
1.12.4.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017. P	M2	2,90	74,93	BDI 1	90,52	262,51

RECURSO +

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICONV 77112019	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.12.5.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1,00	36,03	BDI 1	43,52	43,52
1.12.6.	SINAPI	91524	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	3,00	2,60	BDI 1	3,14	9,42
1.12.7.	SINAPI	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTÊNCIA MÁXIMA 60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	1,00	4,08	BDI 1	4,93	4,93
1.12.8.	SINAPI	91896	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	2,00	26,25	BDI 1	31,71	63,42
1.12.9.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	18,00	2,66	BDI 1	3,21	57,78
1.12.10.	SINAPI	88465	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	16,93	1,26	BDI 1	1,52	25,81
1.12.11.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES - DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	16,93	12,42	BDI 1	15,09	254,70
1.12.12.	Cotação	003	PORTA DE FERRO COMPLETA-PINTADA E INSTALADA	M2	1,66	150,00	BDI 1	181,20	304,42
1.12.13.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,44	480,65	BDI 1	590,63	856,11
1.12.14.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	51,60	BDI 1	62,33	62,33
1.12.15.	SINAPI	34706	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR DE 10 ATE 50A	UN	1,00	59,00	BDI 1	71,27	71,27
1.12.16.	SINAPI	2370	DISJUNTOR TIPO NEMA, MONOPOLAR 10 ATE 30A, TENSÃO MÁXIMA DE 240 V	UN	4,00	9,83	BDI 1	11,87	47,48
1.13.			CALÇADAS EXTERNAS, CERCAMENTO, REVESTIMENTO EXTERNO, PINTURA E BEIRAL						9.026,67
1.13.1.	Composição	005	ALVENARIA EM TUJO MACHO 5X10X20 ESPESURA 2,0 CM ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:2:8	M3	2,63	601,83	BDI 1	727,01	1.512,04
1.13.2.	SINAPI	94960	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDOADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 07/2016	M3	1,67	321,31	BDI 1	388,14	648,19
1.13.3.	SINAPI	87679	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 06/2014	M2	22,77	3,26	BDI 1	3,94	89,71
1.13.4.	SINAPI	87529	TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	22,77	21,22	BDI 1	25,63	583,60

Nº OPERAÇÃO 1053777-95	Nº SICOMV 771/2019	PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 IN DES.1	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO/RS	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									
1.13.5.	Composição	008	REBOCO 1,2 (CAL E AREIA FINA) ESPESSURA 0,5 CM	O	92,59	14,31	BDI 1	17,29	91.582,14
1.13.6.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	122,41	1,24	BDI 1	1,50	163,62
1.13.7.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	122,41	12,42	BDI 1	15,00	1.836,15
1.13.8.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017_P	M2	24,00	74,93	BDI 1	90,52	2.172,48
1.14.	DIVERSOS								
1.14.1.	Colação	004	TRIFE METALICO PARA CAIXA DE AGUA	UNIDADE	1,00	4.600,00	BDI 1	5.793,40	23.208,66
1.14.2.	Composição	009	CERCAMENTO EM TELA DE ARRAME FIO 2,11 QUADRADA 5X5 H=2 M	M	136,00	53,50	BDI 1	64,63	5.796,40
1.14.3.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	65,70	7,72	BDI 1	9,33	8.796,68
1.14.4.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	13,00	37,32	BDI 1	45,03	586,04
1.14.5.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	7,00	49,06	BDI 1	58,26	414,82
1.14.6.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	33,00	13,21	BDI 1	15,96	526,68
1.14.7.	Composição	011	TELHADO EXTERNO MEIA ÁGUA	M2	7,98	166,77	BDI 1	201,46	1.607,65
1.14.8.	Composição	012	PORTÃO EM TELA DE ARRAME GALVANIZADA COM REQUADRO EM TUBOS DE AÇO	M2	15,00	238,69	BDI 1	288,68	4.617,28
1.14.9.	Composição	006	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	102,05	2,07	BDI 1	2,50	255,13

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Fol considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateo proporcional entre Repasse e Contratante; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contratante; OU - 100% Outros.

ENGENHO VELHO/RS
Local

Responsável Técnico
Name: MARCIO ROBERTO LORINI





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1063777-95	Nº SICOMV 771/2019	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-21 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO/RS	MUNICÍPIO / UF ENGENHO VELHO/RS
			BDI 1 20,80%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REVITALIZAÇÃO E REFORMAS DA PRAÇA CENTRAL NO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO									91.582,14

Data: terça-feira, 26 de setembro de 2021

CREA/CAU: RS200857
ART/RTT: 0

Maria R. B.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

PARECER DA ASSESSORIA JURÍDICA

TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2021

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 10/2021

ASSUNTO: Solicitação de reequilíbrio econômico financeiro.

Chega para análise dessa Assessoria Jurídica o PEDIDO PARA REEQUILÍBRIO ECONÔMICO E FINANCEIRO formulado pela empresa CHIAMENTTI & KRAEMER LTDA., vencedora do procedimento licitatório número 10/2021, na modalidade de tomada de preços número 03/2021 – que objetiva a ampliação da agroindústria de carnes, localizada na Linha Trombetta.

Conforme já narrado, a empresa em questão venceu o processo licitatório em tela, apresentando um valor de **R\$ 76.318,88**, tendo como data base o **mês 08/2020**, sendo providenciado o respectivo termo de contrato.

A ordem de serviço para início das obras ocorreu no **mês 04/2021**, sendo atendida pela empresa.

É fático e notório que entre a assinatura do contrato e a emissão da ordem de início das obras se passaram aproximadamente de 08 meses, tendo em vista a demora de liberação dos recursos e autorização de início dos serviços por parte do Governo Federal/Caixa Econômica Federal.

Em suas razões, a empresa apresenta pedido formal de REEQUILIBRIO ECONÔMICO FIANCEIRO, com as devidas justificativas, planilha orçamentária e apresentação de notas fiscais de compra de produtos/serviços comprovando os sucessivos aumentos nos insumos necessários para a obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

Além disso houve a alteração do piso a cerâmico vez que não se encontra no mercado o piso de 35,cm x 35cm, sendo alterado a pedido da administração para piso de 45cm x 45cm.

Em análise a planilha orçamentária apresentada pela empresa, percebe-se que o preço total da obra passa-se para **R\$ 90.728,05**, ou seja, um acréscimo de **R\$ 14.408,08**.

Esta Assessoria Jurídica solicitou ao setor de Engenharia do Município a elaboração de nova planilha orçamentária e emissão de parecer técnico referente a solicitação da empresa.

De posse da planilha orçamentaria e parecer técnico apresentado pelo setor de Engenharia do Município, percebe-se claramente que houve um significativo acréscimo na maioria dos itens, sendo encontrado um preço total de **R\$ 91.582,14**, ou seja, um acréscimo de **R\$ 15.072,72**.

Assim, percebe-se que realmente procede o pedido de Reequilíbrio na forma solicitada pela empresa, qual seja, de R\$ 14.408,08.

É sabido que a preservação do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos administrativos está acolhida pelo ordenamento jurídico brasileiro. O tema tem raiz constitucional, por força do inciso XXI do art. 37 da Constituição, que impõe a manutenção das condições econômicas da proposta oferecida em processo de licitação ao longo de toda a execução do respectivo contrato administrativo.

O comando constitucional, como já decidiu o STF, busca garantir a estabilidade da relação jurídico-contratual, **garantindo à contratada a exequibilidade do objeto nos precisos termos que caracterizaram a sua celebração**. O acolhimento deste direito pelo texto constitucional retrata a relevância que lhe é dada pelo ordenamento brasileiro.

O direito infraconstitucional também disciplina o tema. A Lei 8.666/93 estabelece a imutabilidade das "cláusulas econômicas" do



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

contrato administrativo (art. 58, § 1º, Lei 8.666/93), prevendo, ainda, a possibilidade de alteração do contrato para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração (art. 65, inciso II, alínea "d", da Lei nº 8.666/93).

Estas normas impõem o respeito à manutenção da equação econômico-financeira dos contratos administrativos. Isso significa que, uma vez formada esta equação, a partir da apresentação da proposta no âmbito do processo de licitação, ela deverá ser preservada ao longo de toda a execução do contrato administrativo.

A equação econômico-financeira do contrato administrativo é constituída pela matriz de riscos e obrigações do contrato e, subsidiariamente, integrada pela delimitação da responsabilidade das partes sobre certos riscos por meio de normas legais. Assim, sempre que um risco alocado (pelo contrato ou pela lei) a uma parte se materializa gerando prejuízos à outra, nasce o respectivo direito à compensação pela parte lesada.

A lei de licitação em seu artigo 65 da Lei de Licitação em seu inciso I, prevê a possibilidade de revisão de contratos administrativos em determinados casos.

Na alínea "d", assim dispôs:

d) para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

O que se depreende é que o legislador para garantir que a administração pública faça suas aquisições nas melhores condições, tem a segurança de que caso ocorram situações imprevisíveis seja possível realizar-se o reequilíbrio contratual.

A revisão contratual é, portanto, o meio de recompor o equilíbrio econômico-financeiro quando se está diante de fatos imprevisíveis ou previsíveis, mas de consequências incalculáveis que venham a retardar ou impedir a execução do ajustado. Em casos de força maior, casos fortuitos ou fatos do príncipe, ocorridos após devem ter ocorrido após a apresentação da proposta a caracterizar álea econômica extraordinária ou extracontratual.

A revisão de preços – a salvaguardar a equação econômico-financeira do contrato – também se impõe quando a administração provocar aumento ou diminuição dos encargos do contratado no uso de sua faculdade de alterar unilateralmente o contrato – artigo 65, inciso I, Lei 8.666/1993.

A própria Advocacia Geral da união tem Orientação Normativa que igualmente determina que o reequilíbrio econômico financeiro deverá se dar independente de previsão editalícia:

"O REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO PODE SER CONCEDIDO A QUALQUER TEMPO, INDEPENDENTEMENTE DE PREVISÃO CONTRATUAL, DESDE QUE VERIFICADAS AS CIRCUNSTÂNCIAS ELENCADAS NA LETRA "D" DO INC. II DO ART. 65, DA LEI Nº 8.666, DE 1993. INDEXAÇÃO: REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO. REQUERIMENTO. CONCESSÃO. PREVISÃO. CONTRATO." Grifei).

"O reequilíbrio contratual decorrente da recomposição deve levar em conta os fatos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

imprevisíveis, ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, que não se confundem com os critérios de reajuste previstos contratualmente. Portanto, a recomposição concedida após o reajuste deverá recuperar o equilíbrio econômico-financeiro apenas aos fatos a ela relacionados. Na hipótese de ser possível um futuro reajuste após concedida eventual recomposição, a Administração deverá estabelecer que esta recomposição vigorará até a data de concessão do novo reajuste, quando então deverá ser recalculada, de modo a expurgar da recomposição a parcela já contemplada no reajuste e, assim, evitar a sobreposição de parcelas concedidas, o que causaria o desequilíbrio em prejuízo da contratante. (Acórdão nº 1.431/2017 – Plenário, Rel. Min. Vital do Rêgo, Processo nº 034.272/2016-0).”

A revisão é a via jurídica adequada para o fim de restabelecer o valor contratual abalado por álea extraordinária superveniente, que lhe rompeu o equilíbrio econômico-financeiro de modo a inviabilizar a execução do objeto nos termos originalmente convencionados. Traduz-se na aplicação da teoria da imprevisão, solução apta a recompor o equilíbrio entre as obrigações inicialmente estipuladas pelos contraentes, rompido por fatos alheios ao contrato, irresistíveis pela vontade das partes e que as tenham tomado de surpresa porque imprevisíveis. Por isto que tais fatos constituem álea (teor de sorte ou acaso que acompanha toda atividade humana) extraordinária, a autorizar a chamada revisão do contrato.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

A revisão independe de interregno temporal, como ocorre com o reajuste e a repactuação, dado que os seus fatos geradores ocorrem inopinadamente, sendo invencíveis pela vontade dos contraentes.

É de observar-se que entre a licitação e a ordem de início das obras transcorreram-se aproximadamente 08 meses, com todas as consequências econômicas decorrentes da pandemia causada pelo corona vírus, que elevou os valores da matéria prima.

Dessa forma, no caso em apreço, procede o pedido de reequilíbrio econômico financeiro nos valores solicitados pela empresa.

Assim, conforme demonstrado acima, tanto as razões técnicas quanto legais autorizam o aditamento contratual na forma de reequilíbrio econômico financeiro no valor de R\$ 15.072,72 (quinze mil, setenta e dois reais e setenta e dois centavos), resultados da atualização da tabela SINAPI, conforme apresentado pelo setor de Engenharia do Município.

Além desse valor, é de ser concedido um acréscimo de R\$ 2.894,38, relativo a serviços adicionais solicitados pela administração como se vê o parecer técnico do engenheiro civil, vez que houve serviços que não foram licitados, mas foram executados pela empresa.

Assim, o valor a aditar, conforme os relatórios do setor de engenharia é R\$ 15.072,72 + R\$ 2.894,38 = R\$ 17.967,10 (dezessete mil, novecentos e sessenta e sete reais e dez centavos).

É o parecer. À vossa consideração.

Engenho Velho, 08 de outubro de 2021.


Norberto Hallwass

OAB/RS 29.612



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO
CNPJ 94.704.129/0001-24

DESPACHO

Assunto: **Reequilíbrio Econômico Financeiro e Aumento Quantitativo.**

Tomando como base o **PARECER TÉCNICO** exarado pelo Setor de Engenharia do Município, bem como pelo **PARECER DA ASSESSORIA JURÍDICA** do Município, referente o requerimento de Reequilíbrio Econômico Financeiro da empresa vencedora do Processo Licitatório nº 10/2021, Tomada de preços nº 03/2021, **DEFIRO** o reequilíbrio no valor de R\$ 15.072,72 (quinze mil, setenta e dois reais e setenta e dois centavos) e o acréscimo de quantitativo no valor de R\$ 2.894,38 (dois mil, oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos), conforme planilhas orçamentarias elaboradas pelo setor de engenharia.

Determino que se proceda os respectivos termos aditivos referente ao Reequilíbrio Econômico Financeiro no valor de **R\$ 15.072,72 (quinze mil, setenta e dois reais e setenta e dois centavos)** e referente ao aumento de quantitativo no valor de **R\$ 2.894,38 (dois mil, oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos)**.

Engenho Velho, RS, aos 18 de outubro de 2021.


DIEGO M. BERGAMASCHI
Prefeito Municipal de Engenho Velho - RS