



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
1.	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO	1.266.825,71	% Período:	5,56%	4,32%	2,64%	11,49%	3,38%	10,33%	2,87%	7,99%	4,00%	9,49%	3,96%	13,67%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.164,55	% Período:	100,00%											
1.2.	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	4.927,58	% Período:	100,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES	83.136,22	% Período:	53,92%	46,08%										
1.3.1.	SAPATAS	35.584,09	% Período:	100,00%											
1.3.2.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO	9.242,69	% Período:	100,00%											
1.3.3.	VIGAS BALDRAMES	34.344,45	% Período:		100,00%										
1.3.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAMES	3.964,99	% Período:		100,00%										
1.4.	SUPRAESTRUTURA	332.288,61	% Período:	3,42%		5,13%	37,21%	8,55%	37,13%		8,57%				
1.4.1.	PILARES	56.794,03	% Período:	20,00%		30,00%		50,00%							
1.4.2.	VIGAS E LAJE - PRIMEIRO TETO	117.250,98	% Período:				100,00%								
1.4.3.	VIGAS E LAJE - COBERTURA	108.020,92	% Período:						100,00%						
1.4.4.	PILARES E AMARRAÇÃO PLATIBANDA/ t	15.343,98	% Período:						100,00%						
1.4.5.	ESCADAS	6.391,00	% Período:				100,00%								
1.4.6.	PISO PAV. TÉRREO	28.487,70	% Período:								100,00%				
1.5.	PAVIMENTO TÉRREO	316.575,53	% Período:		5,18%	5,18%					6,76%	3,38%	14,83%	3,38%	30,88%
1.5.1.	ALVENARIA	27.725,20	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.2.	VERGAS E CONTRAVERGAS	5.081,48	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.3.	PISO REVESTIMENTO	46.941,97	% Período:										100,00%		
1.5.4.	PAREDES REVESTIMENTO	42.771,60	% Período:								50,00%	25,00%		25,00%	
1.5.5.	PINTURA	25.734,20	% Período:												
1.5.6.	ESQUADRIAS	141.103,08	% Período:												50,00%
1.5.7.	FORRO	27.218,00	% Período:												100,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
1.6.	PRIMEIRO PAVIMENTO	311.623,89	% Período:				7,05%	4,64%	2,41%			11,77%	13,02%	12,69%	24,22%
1.6.1.	ALVENARIA 1 PAV E PLATIBANDA	37.557,49	% Período:				50,00%	30,00%	20,00%						
1.6.2.	VERGAS E CONTRAVERGAS	6.369,63	% Período:				50,00%	50,00%							
1.6.3.	PISO REVESTIMENTO	40.576,48	% Período:										100,00%		
1.6.4.	PAREDES REVESTIMENTO	48.892,00	% Período:									75,00%		25,00%	
1.6.5.	PINTURA	36.399,66	% Período:												50,00%
1.6.6.	ESQUADRIAS	114.519,91	% Período:												50,00%
1.6.7.	FORRO	27.308,72	% Período:											100,00%	
1.7.	COBERTURA	39.934,28	% Período:						50,00%	50,00%					
1.8.	INSTALAÇÕES	140.450,26	% Período:	1,54%					11,69%	22,30%	2,33%	23,24%			
1.8.1.	CLIMATIZAÇÃO	46.916,83	% Período:							25,00%					
1.8.2.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	56.019,31	% Período:							25,00%		50,00%			
1.8.3.	LOGICA	9.270,41	% Período:							25,00%		50,00%			
1.8.4.	PLUVIAL	9.267,77	% Período:	10,00%					90,00%						
1.8.5.	HIDRÁULICA	6.545,37	% Período:							50,00%	50,00%				
1.8.6.	SANITÁRIAS	12.430,57	% Período:	10,00%					65,00%						
1.9.	LOUÇAS E METAIS	25.238,28	% Período:												
1.10.	PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INC	1.368,30	% Período:												
1.11.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	4.118,21	% Período:												
Total: R\$ 1.266.825,71				%:	5,56%	4,32%	2,64%	11,49%	3,38%	10,33%	2,87%	7,99%	4,00%	9,49%	13,67%
				Repassé:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Contrapartida:	70.447,55	54.712,78	33.441,55	145.605,54	42.849,08	130.876,39	36.388,01	101.164,96	50.634,59	120.163,31	173.229,32
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	70.447,55	54.712,78	33.441,55	145.605,54	42.849,08	130.876,39	36.388,01	101.164,96	50.634,59	120.163,31	173.229,32
				%:	5,56%	9,88%	12,52%	24,01%	27,40%	37,73%	40,60%	48,58%	52,58%	62,07%	79,71%
				Repassé:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
crossserviço da Administração Local:		Acumulado:	Contrapartida:	70.447,55	125.160,33	158.601,88	304.207,42	347.056,50	477.932,89	514.320,90	615.485,86	666.120,45	786.283,76	836.508,38	1.009.737,70
			Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Investimento:	70.447,55	125.160,33	158.601,88	304.207,42	347.056,50	477.932,89	514.320,90	615.485,86	666.120,45	786.283,76	836.508,38	1.009.737,70
			Administração Local:												

ado o Macrosserviço de Administração Local

ENGENHO VELHO/RS
Local

quarta-feira, 6 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: TAYS LUCIA REMONTTI
CREA/CAU: RS 242973
ART/RRT: 13837092



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27
1.	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO	1.266.825,71	% Período:	13,89%	6,40%										
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.164,55	% Período:												
1.2.	MOVIMENTAÇÕES DE TERRA	4.927,58	% Período:												
1.3.	FUNDAÇÕES	83.136,22	% Período:												
1.3.1.	SAPATAS	35.584,09	% Período:												
1.3.2.	ALVENARIA DE EMBASAMENTO	9.242,69	% Período:												
1.3.3.	VIGAS BALDRAMES	34.344,45	% Período:												
1.3.4.	IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAMES	3.964,99	% Período:												
1.4.	SUPRAESTRUTURA	332.288,61	% Período:												
1.4.1.	PILARES	56.794,03	% Período:												
1.4.2.	VIGAS E LAJE - PRIMEIRO TETO	117.250,98	% Período:												
1.4.3.	VIGAS E LAJE - COBERTURA	108.020,92	% Período:												
1.4.4.	PILARES E AMARRAÇÃO PLATIBANDA/ t	15.343,98	% Período:												
1.4.5.	ESCADAS	6.391,00	% Período:												
1.4.6.	PISO PAV. TÉRREO	28.487,70	% Período:												
1.5.	PAVIMENTO TÉRREO	316.575,53	% Período:	26,35%	4,06%										
1.5.1.	ALVENARIA	27.725,20	% Período:												
1.5.2.	VERGAS E CONTRAVERGAS	5.081,48	% Período:												
1.5.3.	PISO REVESTIMENTO	46.941,97	% Período:												
1.5.4.	PAREDES REVESTIMENTO	42.771,60	% Período:												
1.5.5.	PINTURA	25.734,20	% Período:	50,00%	50,00%										
1.5.6.	ESQUADRIAS	141.103,08	% Período:	50,00%											
1.5.7.	FORRO	27.218,00	% Período:												



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27
1.6.	PRIMEIRO PAVIMENTO	311.623,89	% Período:	24,22%											
1.6.1.	ALVENARIA 1 PAV E PLATIBANDA	37.557,49	% Período:												
1.6.2.	VERGAS E CONTRAVERGAS	6.369,63	% Período:												
1.6.3.	PISO REVESTIMENTO	40.576,48	% Período:												
1.6.4.	PAREDES REVESTIMENTO	48.892,00	% Período:												
1.6.5.	PINTURA	36.399,66	% Período:	50,00%											
1.6.6.	ESQUADRIAS	114.519,91	% Período:	50,00%											
1.6.7.	FORRO	27.308,72	% Período:												
1.7.	COBERTURA	39.934,28	% Período:												
1.8.	INSTALAÇÕES	140.450,26	% Período:	12,18%	26,70%										
1.8.1.	CLIMATIZAÇÃO	46.916,83	% Período:		75,00%										
1.8.2.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	56.019,31	% Período:	25,00%											
1.8.3.	LOGICA	9.270,41	% Período:		25,00%										
1.8.4.	PLUVIAL	9.267,77	% Período:												
1.8.5.	HIDRÁULICA	6.545,37	% Período:												
1.8.6.	SANITÁRIAS	12.430,57	% Período:	25,00%											
1.9.	LOUÇAS E METAIS	25.238,28	% Período:		100,00%										
1.10.	PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INC	1.368,30	% Período:		100,00%										
1.11.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	4.118,21	% Período:		100,00%										
Total: R\$ 1.266.825,71				%:	13,89%	6,40%									
Período:				Repassa:	-	-									
				Contrapartida:	175.990,90	81.097,11									
				Outros:	-	-									
				Investimento:	175.990,90	81.097,11									
				%:	93,60%	100,00%									
				Repassa:	-	-									



Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO	AMPLIAÇÃO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27
crossserviço da Administração Local:	Acumulado:	Contrapartida:		1.185.728,60	1.266.825,71										
		Outros:		-	-										
		Investimento:		1.185.728,60	1.266.825,71										
		Administração Local:													

ado o Macrosserviço de Administração Local

ENGENHO VELHO/RS
Local

quarta-feira, 6 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: TAYS LUCIA REMONTTI
CREA/CAU: RS 242973
ART/RRT: 13837092