

**MEMORIAL  
DESCRITIVO**

Obra: Troca da cobertura do galpão do parque de maquinas

Endereço: Rua Alfredo Feldens, Centro do município de  
Engenho Velho/RS

Autor do Projeto: Marcio Roberto Lorini - Engenheiro Civil CREA/RS 209657

## DADOS GERAIS

### Dados do Proprietário

Contratante: Prefeitura Municipal de Engenho Velho

CPF/CNPJ: 94.704.129/0001-24

Endereço: Rua Alfredo Feldens, Engenho Velho - RS

CEP: 99698-000

Telefone: (54) 3363-9600

E-mail: marciortobertolorini@yahoo.com.br

### Dados da Obra

Endereço: Rua Alfredo Feldens, município de Engenho Velho/RS

Finalidade: Garagem para veículos

Coordenadas: Latitude 27°42'25.37"S; Longitude 52°54'52.38"O

Localização:



Figura 1 - Fonte Google Earth

## **OBJETIVO**

O presente memorial tem por finalidade indicar os procedimentos definidos de acordo com o projeto arquitetônico, estabelecendo Normas, Especificação de Serviços e Materiais nos aspectos pertinentes às particularidades da obra do Projeto arquitetônico bem como especificar os procedimentos para a correta execução da substituição da cobertura existente em fibrocimento por estrutura metálica em aluzinco.

### **Projeto de Reforma**

O projeto contempla a remoção da cobertura em telhas de fibrocimento e terças em madeira por cobertura em telhas de aluzinco com terças metálicas

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **Generalidades**

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, o projetista podem ser consultado a fim de sanar dúvidas antes da execução do serviço.

Na existência de serviços não discriminados, os mesmos poderão ser executados apenas após a aprovação da fiscalização. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a contratada da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

A contratada deverá proceder periodicamente a limpeza do canteiro de obras removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços, sem causar poeiras e/ou transtornos na área a ser reformada e construída.

### **Qualidade dos serviços, materiais e administração local**

Os serviços executados deverão obedecer às boas técnicas usualmente adotadas na Engenharia, em estrita concordância com as Normas Técnicas em vigor.

A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada pela fiscalização, não sendo aceitos aqueles cuja qualidade seja inferior a especificada.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos Projetos e às

Especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento prévio da fiscalização. Os Projetos, o Memorial Descritivo e a Planilha são complementares entre si, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela fiscalização, com a seguinte ordem de prevalência:

- I- Em caso de divergência entre projetos e planilha, deverá ser consultada a fiscalização e/ou os autores dos projetos;
- II- Em caso de divergência entre projetos de escalas diferentes, prevalecerá sempre a de maior escala;
- III- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- IV- Em caso de divergência entre cotas e suas dimensões em escala, prevalecerão sempre a primeira.

Na execução só serão permitidos o uso de materiais ou equipamentos similares ou rigorosamente equivalentes, isto é, que desempenhem idênticas funções construtivas e que apresentem as mesmas características formais e técnicas, definidas pelos Projetos, Memoriais Descritivos e Planilhas.

No caso de discrepância ou falta de especificações de marcas de materiais, serviços, acabamentos, entre outros, as escolhas deverão sempre ser aprovadas antecipadamente pela fiscalização.

Caso o material/equipamento especificado neste Memorial, encontre-se fora de linha, este deverá ser substituído por novo produto, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas no Memorial. A aprovação será feita por escrito, mediante amostras apresentadas à fiscalização antes da aquisição do material. O material/equipamento que por motivo for adquirido sem aprovação da fiscalização deverá, dentro de 72 horas, ser retirado e substituído pela contratada, sem ônus para a Administração Pública. O mesmo procedimento será adotado no caso do material/equipamento entregue não corresponder à amostra previamente apresentada. Ambos os casos serão definidos pela fiscalização.

Os materiais deverão ser armazenados em locais apropriados, cobertos ou não, de acordo com sua natureza, ficando sua guarda sob a responsabilidade da contratada.

É vedada a utilização de materiais, equipamentos e/ou ferramentas improvisadas, em substituição aos tecnicamente indicados para o fim a que se destinam. A contratante não se responsabiliza pela guarda de materiais, ferramentas e demais instalações da contratada.

### Estrutura de Aço

A estrutura de terças do telhado será executada em aço, de acordo com o projeto. Perfil U enrijecido 100x40x15 (4,47 kg/m) e: 3,0 com pintura.

Devendo obedecer as medidas das seções das peças conforme o projeto.

### Telhas de Aluzinco

Deverão ser seguidas todas as especificações do projeto arquitetônico quanto às dimensões e inclinações do telhado.

A cobertura será em 2 (duas) águas, conforme projeto, com utilização de telhas de Aluzinco 0,5mm e terça conforme projeto.

### **Demolições e retiradas**

Toda a estrutura da cobertura e suas telhas deverão ser retiradas e substituído, bem como o beiral.

## **MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÕES**

### **Limpeza**

Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e as sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios. Entrega

Para a entrega da obra, serão verificadas pela FISCALIZAÇÃO, as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, equipamentos diversos, ferragens, etc.

Engenho Velho – R/S, Março de 2024.

---

**Marcio Roberto Lorini**  
**Eng. Civil CREA/RS 209657**