
DETALHAMENTO DO BDI

CÁLCULO DO BDI

OBRA: **REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DE ENGENHO VELHO-RS**

VALORES ADOTADOS:

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,60 %
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,60 %
R	RISCOS	1,00 %
SG	SEGUROS E GARANTIAS	0,80 %
I	{ ISS (PMNF)	2,00 %
	{ PIS	0,65 %
	{ COFINS	3,00 %
	TOTAL "I" =	5,65 %
L	LUCRO	7,10 %

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1,00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$\text{BDI} = \left[20,36 \right] = 20,36 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 20,36 %

Os cálculos estão em conformidade ao " **ACORDÃO Nº 2622/2013 - TCU** "