

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REFORMA DO PRÉDIO DO CENTRO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE ENGENHO VELHO

**PROPRIETÁRIO:** PREF. MUNICIPAL DE ENGENHO VELHO – RS.

**ÁREA:** 379,53 m<sup>2</sup>

<b>DATA:</b> JUL/2017
-----------------------

**CARACTERÍSTICAS:** A obra se constituirá na reforma das calçadas externas, na pintura externa e de cobertura do prédio da Prefeitura Municipal.

---

01. **GENERALIDADES:** É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento dos projetos, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos. Nenhuma alteração nas plantas, detalhes e especificações deverão ser executadas sem autorização do autor do projeto. Para tanto é necessário pedir permissão por escrito. Todo o material a ser empregado na construção deverá ser de primeira qualidade, obedecendo às especificações e normas técnicas brasileiras. Deverá ser utilizada mão de obra de primeira qualidade. A execução de todos os serviços deverá obedecer às Normas e Serviços da ABNT.
02. **DEMOLIÇÕES:** Calçadas externas e passeio público, atualmente em cerâmica e lajotas de concreto, deverão ser inteiramente demolidas e retiradas, a fim de que seja reposto o novo piso. Somente no hall de entrada deverá ser executado piso sobre piso.
03. **PAVIMENTAÇÕES:** O piso de toda a área de calçadas de acesso e de trilhos da entrada de veículos será cerâmico. Deve-se bater peça por peça para facilitar a aderência. O piso cerâmico deverá ser de 1ª qualidade classe A com PEI mínimo 4. Será assentado sobre argamassa colante. Os espelhos da calçada deverão ser

recuperados. Deverá ser executada soleira na borda da calçada do hall de entrada e sobre a borda da floreira de entrada. A pavimentação do passeio será executada com lajota de concreto pré-fabricada nas dimensões mínimas de 40x40cm, tipo modelado, devidamente assentada em camada de argamassa de cimento e areia num traço de 1:4, numa espessura de 4cm, devidamente rejuntada com argamassa de cimento e areia num traço de 1:3.. As lajotas deverão ter uma junta de dilatação entre 1cm a 1,2cm.

04. REVESTIMENTO: As faces externas da floreira deverão receber emboço de massa única para posterior pintura em tinta acrílica.
05. PINTURA: As superfícies a pintar serão tratadas de acordo com suas condições para receber a pintura e cuidadosamente limpas com jato de água, e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. As superfícies somente poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas, as paredes deverão ser levemente lixadas onde houver necessidade para remover grãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois que a precedente estiver perfeitamente seca (mínimo de 24 horas). Os escorrimentos de tinta deverão ser removidos. As superfícies rebocadas deverão estar secas, curadas, limpas e isentas de poeira. Todas as trincas e rachaduras deverão ser tratadas previamente. Então deverá ser dada uma demão de fundo preparador de paredes, para que o mesmo agregue as partículas soltas da superfície, permitindo uma maior aderência da tinta. Após serão dado duas demãos de tinta, devendo a superfície apresentar um acabamento “aveludado”, caso o acabamento não fique bom faz-se necessário aplicar outras demãos de tinta. As esquadrias metálicas devem ser inicialmente lixadas, antes de aplicar a pintura, a superfície deve estar completamente seca, limpa, isenta de poeira e manchas gordurosas. Após estar completamente seca a superfície, serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte externamente e internamente. As superfícies de tijolos aparentes deverão estar secas, curadas, limpas e isentas de poeira. Após serão dado duas demãos de tinta apropriada para tijolo cerâmico, devendo a superfície apresentar um acabamento homogêneo. A tinta a ser usada e seus aditivos deverão ser de 1ª qualidade. A cobertura em telha

cerâmica deverão estar limpas e isentas de poeira após será aplicada duas demãos de tinta .Todo tipo de pintura, obedecerá sempre a execução conforme as normas do fabricante. Deverá ser usado em todas as bordas do telhado e vigas da fachada e muro de contorno do terreno, rufos metálicos devidamente pintados.

06. IMPERMEABILIZAÇÕES E RUFO TIPO PINGADEIRA: Deverá ser executada impermeabilização da marquise do segundo pavimento com manta asfáltica e seguida de proteção mecânica com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante. Deverá ser executada a impermeabilização das faces internas da floreira. Será instalado rufo tipo pingadeira em todos os beirais, vigas e muro de divisa devidamente pintados, de acordo com projeto.
07. COBERTURA CAIXA D'AGUA: Deverá ser executada cobertura em fibrocimento sobre a estrutura da caixa de água, inclusive calha.
08. FORRO: será executado troca do forro existente nas sacadas do primeiro e segundo pavimento, deverá ser utilizado forro PVC na cor a ser escolhida pelo proprietário.
09. ENTREGA DA OBRA: A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização do proponente, que constatará se os mesmos foram executados de acordo com as especificações e se necessitam ser refeitos ou não. O recebimento da obra deverá ser feito pelo técnico responsável da proponente.

Engenho Velho, Julho de 2017.

---

**Responsável técnico**  
**Eng. Civil Marcio Roberto Lorini**  
**CREA:RS/209657**

---

**Paulo André DalAlba**  
**Prefeito Municipal**